第一章　興辦目的分析

第一節　計畫緣起

日月潭發展甚早，潭域旁腹地以聚落為主，現有之旅館亦是長久以來經營之業者，因應挑戰 2008 觀光客倍增計畫及開放大陸觀光客旅遊，日月潭之住宿設施已無法滿足需求，日月潭國家風景區管理處針對長遠發展需求，促進日月潭國家風景區觀光發展及提昇國際級服務水準，特於潭畔僅存之腹地提出向山觀光旅館計畫，期望引進民間投資開發。目前日管處已完成水社公園及向山遊憩區國際競圖案，並由日本團紀彥建築師事務所辦理後續之規劃設計。向山遊憩區中預留空間作為民間投資之發展，計畫以 BOT 方式鼓勵民間投資興建含住宿、餐飲之觀光遊憩設施，期以民間參與的力量及效率，提昇觀光旅遊之餐飲及住宿品質，同時帶動本風景區整體服務品質，爰此委託本團隊依觀光遊憩重大建設特性及民間參與方式，以民間參與之角度，就其建設之目的、市場、技術、財務、法律、土地取得及環境影響等方面，審慎評估民間投資之可行性。




